

Faites confiance à un **syndic**
présent et réactif
qui **assiste et défend**
votre **copropriété.**

LA
GESTION
DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

CmonSyndic
VOTRE PARTENAIRE

Faire appliquer le règlement de copropriété
et mettre en œuvre les décisions votées en Assemblée Générale.

UN
OBJECTIF
VOTRE SATISFACTION
RESTE NOTRE PRIORITÉ

DES
VALEURS RESPECTÉES
TRANSPARENCE
ET INDÉPENDANCE

Bénéficiez de toutes les garanties d'un syndic professionnel.

Cmonsyndic est titulaire d'une carte professionnelle,
présentant toutes les garanties financières et juridiques.
Il est couvert par sa Responsabilité Civile Professionnelle,

Cmonsyndic s'occupe des aspects juridiques, administratifs,
comptables et financiers de votre copropriété,
contracte les assurances de l'immeuble, négocie et signe les contrats d'entretien.

Cmonsyndic établit le budget prévisionnel, les comptes du syndicat des copropriétaires
les décomptes individuels de charges, organise les Assemblées Générales
(convocations...) et se charge de leur tenue dans les meilleures conditions.

Cmonsyndic procède au recouvrement des charges auprès de chaque copropriétaire
et archive tous les documents de la copropriété.

Cmonsyndic se déplace périodiquement dans votre résidence,
anime les réunions du **Conseil Syndical** et assure le suivi technique des travaux.

DES TARIFS
ADAPTÉS
À LA TAILLE DE VOTRE RÉSIDENCE
À PARTIR DE
130€ TTC PAR AN
PAR LOT PRINCIPAL*

Des prestations à la carte.

En choisissant **CmonSyndic**
pour la gestion de votre copropriété
vous faites le choix de tarifs clairs et sans surprise :

Honoraires de mutation **190€ TTC**

Vacation horaire (heures ouvrables) **80€ TTC**

Vacation horaire (hors heures ouvrables) **120€ TTC**

* Tarif par an et par lot principal
+ de 60 lots : 130€ TTC / 46 à 60 lots : 147€ TTC / 31 à 45 lots : 162€ TTC
16 à 30 lots : 177€ TTC / 6 à 15 lots : 192€ TTC
Jusqu'à 5 lots inclus : forfait de 960€ TTC

Pour tous renseignements,
contactez-nous :

CmonSyndic

53 avenue Carnot
69250 NEUVILLE-SUR-SAÔNE
contact@cmonsyndic.fr

07 87 42 75 59

